

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....๓๒๔...../.....๒๕๖๓.....

อนุญาตให้.....บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวิชัย มหัตเดชกุล และ
นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว.....เจ้าของอาคารอยู่บ้านเลขที่.....๙๐๐ อาคารต้นสนทาวเวอร์ชั้น ๗
ตrock/ซอย.....-.....ถนน.....เพลินจิต.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....ลุมพินี
อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....-.....ตrock/ซอย.....สุขุมวิท ๘๙
ถนน.....สุขุมวิท.....หมู่ที่.....-.....แขวง.....บางจาก.....เขต.....พระโขนง.....กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....๒๕๓๗๘๓ ๒๕๓๗๘๔ ๒๕๓๗๘๕ ๒๕๓๗๘๖ ๒๕๓๗๘๗ ๒๕๓๗๘๘
เป็นที่ดินของ.....บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)
และจอดรถยนต์.....พื้นที่/ความยาว.....๗,๒๘๑.๐๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๕๕.....คัน พื้นที่.....๙๖๖.๐๐.....ตารางเมตร

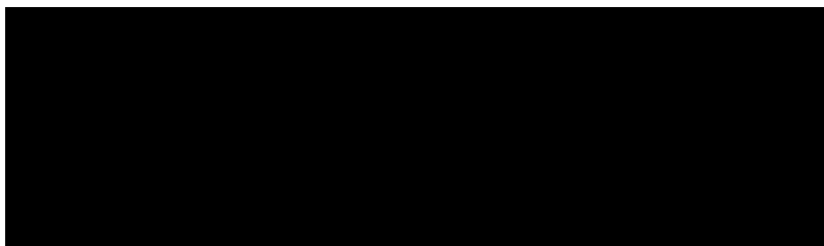
(๒) ชนิด.....ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)
และจอดรถยนต์.....พื้นที่/ความยาว.....๗,๘๕๖.๐๐.....ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๕๕.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ระบายน้ำโครงการ
พื้นที่/ความยาว.....๒๑๘.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....รั้ว ค.ส.ล.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....กั้นแนวเขต
พื้นที่/ความยาว.....๓๕๙.๐๐.....เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง.....๒๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ.....๔๓,๔๐๑.๐๐ บาท
รวม.....๔๓,๔๒๑.๐๐ บาท
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายดิเรก อัสสรตนะ (ส-สส ๑๑๓๕), นายเลิศวิทย์ อึ้งฮก (ภย.๕๔๓๖๗)
นายกิตติชัย แม้นเหมือน (สส.๒๖๗).....เป็นผู้ควบคุมงาน



ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๒๔.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๔.....

ออกให้ ณ วันที่.....๒๔.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง ปลัดบริหารแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

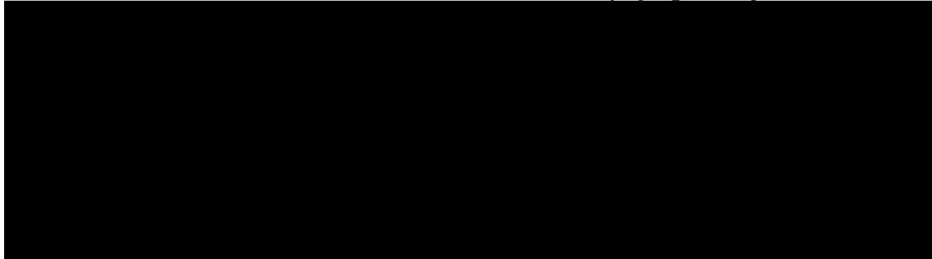


EIA = โครงการ BLUE 89 (บลู 89)

การต่ออายุใบอนุญาต

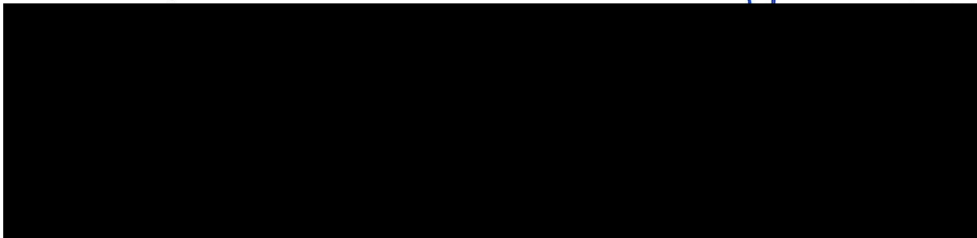
การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....๒๔.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีเงื่อนไข
แนบท้ายใบอนุญาต.....



การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....๒๔.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีเงื่อนไข
แนบท้ายใบอนุญาต.....



การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. เมื่อได้ใบรับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๓. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๑๙๘ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓
๔. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๕. ผู้ได้รับอนุญาตต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ทุก ๙๐ วัน
๖. เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น
๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ
๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน



คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ